

Ubicación	AÑO DE FINALIZACIÓN	
Guatemala, El Salvador	SERVICIOS PROFESIONALES	CONSTRUCCION (si aplica)
	2000 - 2005	

INFORMACION DEL PROPIETARIO DE PROYECTO

a. PROPIETARIO DEL PROYECTO	b. NOMBRE DEL CONTACTO	c. NUMERO TELEFONICO DEL CONTACTO
Duke Energy International	Ing. Saúl Carías	+502-2327-7462

INFORME DEL PROYECTO E IMPORTANCIA DEL CONTRATO (Incluye alcance, tamaño y costo)

Antecedentes – Durante el período 2000 – 2005 se prestó varios servicios de consultoría y avalúos para la empresa Duke Energy International para sus plantas en Guatemala y El Salvador

Inventario de Activos Fijos (toma física del 100%) de las Plantas Generadoras Arizona, Las Palmas, Estación de Bombeo en Puerto Quetzal y Oficinas Centrales - Toma del 100% del inventario físico de activos fijos, de Planta Arizona, ubicada en el Parcelamiento Arizona, municipio de Puerto San José Departamento de Escuintla.

Toma del 100% del inventario físico de activos fijos, de Planta Las Palmas, ubicada en el municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.

Toma del 100% del inventario físico de activos fijos, de Estación de bombeo (recepción y transporte de combustible), ubicada en Puerto Quetzal, municipio de Puerto San José, Departamento de Escuintla.

Toma del 100% del inventario físico de activos fijos, de Oficinas Centrales, ubicadas en el Edificio Europlaza Business Center zona 14, Torre I Nivel 6, Departamento de Guatemala.



Comprendió las siguientes tareas:

Identificar los activos fijos, obsoletos y deteriorados; adherir viñetas de activos fijos identificados, analisis, investigación y aclaración de la totalidad de las variaciones resultantes, de la comparación del conteo físico con los datos contenidos en los registros de control, informes por escrito y en archivo electrónico, que incluyó: reporte de la toma física de activos fijos, reporte de activos fijos deteriorados y obsoletos, reporte de ajustes contables propuestos y valorización de activos.

Avalúo Comercial Planta Generadora Arizona – Elaboración de avalúo comercial de la Unidad Industrial Productiva, de la Planta Generadora de Electricidad Arizona, con capacidad instalada de 150 MW, ubicada en el Km. 98.1 de la Autopista a Puerto Quetzal, Parcelamiento Arizona, municipio de San José Departamento de Escuintla. Las unidades de generación valuadas comprende 10 motores marca Wartsila, modelo 18V46 con su generador y demás sistemas auxiliares o de apoyo. Asimismo la planta de desulfurización de gases que opera para el tratamiento de gases de combustión. Incluyó estimación del valor del terreno y construcciones.

Estimación de Vida Útil de las Unidades de Generación en Planta Las Palmas y La Laguna - Planta Las Palmas: Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: turbina de gas Stewart & Stevenson, 4 motores Wartsila 18V46, 1 motor Wartsila 6L46.

Planta La Laguna: Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: 2 Unidades de Vapor con turbina marca Elliot Company. 3 Unidades de gas marcas Westinghouse modelo W-171G, General Electric modelo MS 5000, Fiat Aviazione modelo TG-20-B2-7/8.

Determinación de la ficha técnica de cada unidad (servicios mayores, mantenimiento preventivo, historial de fallas importantes, especificaciones técnicas, pruebas de rendimiento o de diagnóstico, estado operativo, observación visual de indicadores de deterioro, obsolescencias técnicas o económicas, términos de garantía del fabricante, factores utilizados para la estimación de vida útil remanente de cada unidad).



Avalúo Comercial para efectos de Liquidación y Salvataje de Unidades de Generación Eléctrica en Planta Las Palmas y La Laguna - Planta Las Palmas: Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: turbina de gas Stewart & Stevenson, Caldera de recuperación y todos sus equipos auxiliares o de apoyo. Así como lote de repuestos y construcciones.

Elementos Clave del Proyecto

- **Avalúo Comercial para efectos de liquidación y salvataje**
- **Avalúo Comercial de plantas en operación**
- **Estimación de vida útil**
- **Inventario de Activos Fijos**



Planta La Laguna: Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: 2 unidades generadoras con turbina de vapor Brown Boveri y 2 unidades generadoras con turbina de vapor Elliot Company, cada una con su generador y sistemas auxiliares o de apoyo. Asimismo 4 calderas con sistema de boca toma y tratamiento de agua. 4 Unidades de Gas marcas Westinghouse modelo W-171G, General Electric modelo MS 5000, Fiat Aviazione modelo TG-20-B2-7/8, con todos sus equipos auxiliares o de apoyo. Subestación Eléctrica y sistema de control central. Así como estimación del valor del terreno y construcciones.

Avalúos Comerciales de las Planta de Generación Eléctrica Las Palmas y La Laguna -

Planta Las Palmas 1 (capacidad instalada de 40 MW en ciclo combinado): Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: turbina de gas Stewart & Stevenson, Caldera de recuperación y todos sus equipos auxiliares o de apoyo,

planta de tratamiento de agua, subestación y sistema de control eléctrico, así como lote de repuestos y construcciones.

Planta Las Palmas 2 (capacidad instalada de 60 MW): Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: 4 Motores Wartsila modelo 18V46 y todos sus equipos auxiliares o de apoyo, así como lote de repuestos y construcciones.

Planta La Laguna (capacidad instalada de 80 MW): Inspección física de la maquinaria y equipo, que comprende: 2 unidades generadoras con turbina de vapor Brown Boveri y 2 unidades generadoras con turbina de vapor Elliot Company, cada una con su generador y sistemas auxiliares o de apoyo. Asimismo 4 calderas con sistema de boca toma y tratamiento de agua. 4 Unidades de Gas marcas Westinghouse modelo W-171G, General Electric modelo MS 5000, Fiat Aviazione modelo TG-20-B2-7/8, con todos sus equipos auxiliares o de apoyo. Así como estimación del valor del terreno y construcciones.



Estimación de Vida Útil de las Unidades de Generación en Planta Central Térmica Acajutla, El Salvador -

Planta Acajutla ubicada en Km. 84 carretera Sonsonate - Puerto de Acajutla, Complejo Industrial Acajutla, municipio de Acajutla, departamento de Sonsonate, El Salvador (capacidad instalada de 284 MW), que comprendió lo siguiente: Inspección física de la maquinaria y equipo, que incluye: 2 Unidades de Vapor con turbina marca Mitsubishi tipo F. 1 Unidad de gas marca General Electric modelo MS 7001, 9 motores marca Wartsila modelo 18V46 con sus generadores y equipos auxiliares o de apoyo.



Determinación de la ficha técnica de cada unidad (servicios mayores, mantenimiento preventivo, historial de fallas importantes, especificaciones técnicas, pruebas de rendimiento o de diagnóstico, estado operativo, observación visual de indicadores de deterioro, obsolescencias técnicas o económicas, términos de garantía del fabricante, factores utilizados para la estimación de vida útil remanente de cada unidad).

Avalúo Comercial como Negocio en Marcha, de la Central Térmica Soyapango, San Salvador El Salvador -

Planta Soyapango ubicada en Colonia Los Alpes, final calle principal, municipio de Soyapango, San Salvador, El Salvador (capacidad instalada de 16.2 MW), que comprendió lo siguiente: Inspección física de la maquinaria y equipo, que incluye: 3 motores marca

Wartsila modelo 18V32 con su generador y equipos auxiliares o de apoyo. Así como estimación del valor del terreno, construcciones y lote de repuestos.